

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnutelnostiam

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. obchodné meno: **Dwell, a.s.**,
zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sa, vl. Č. 10492/T,
IČO: 44 154 241,
IČ DPH: SK2022628146,
sídlo: Gbely, Jilemnického č. 1528, PSČ: 908 45,
bankové spojenie:
č. účtu:
zastúpený: **Ing. Branislav Jureňa**, predseda predstavenstva,

ako p r e d á v a j ú c i

a

2. **Obec Lakšárska Nová Ves**,
IČO: 00 309 681,
DIČ: 2021049470,
sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, PSČ: 908 76,
bankové spojenie: Prima banka, Slovensko a.s., pob. Malacky,
č. účtu: 3276356001/5600,
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,

ako k u p u j ú c i

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúci Dwell, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **k.ú. Lakšárska Nová Ves na LV č. 3203 ako parcela registra „C“:**

- **parcelné č. 694** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1721 m2.....

a stavby:

- **dom s.č. 339** na parcele č. 694.....
- v celosti.

Článok II.

Predmet zmluvy a kúpna cena.

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti parcela registra „C“ č. 694 a prevažne asanovanej stavby domu s.č. 339 / budova bývalej základnej školy/.

Predávajúci predáva touto zmluvou pozemok parc. reg. „C“ č. 694 a zvyšok stavby bývalej základnej školy s.č. 339, predstavujúci zvyšok vonkajšieho obvodového múru. Prevažná časť budov bývalej ZŠ je ku dňu prevodu asanovaná predávajúcim na jeho náklady v súlade s rozhodnutím stavebného úradu Obce Borský Mikuláš č. S – 252/2014 – Dc zo dňa 29. 09. 2014.

Predávajúci predávajú kupujúcemu vyššie špecifikovaný pozemok parc.č. 694 tak, ako je vyššie špecifikovaný so zvyškom stavby bývalej základnej školy s.č. 339, predstavujúci čiastočne asanovaný vonkajší obvodový múr v stave takom, ako sa tieto nehnuteľnosti k dnešnému dňu nachádzajú.

Predávajúci predáva Obci Lakšárska Nová Ves ako kupujúcemu nehnuteľnosti, špecifikované vyššie za **dohodnutú kúpnu cenu 58.071,- EUR, slovom: päťdesiatosem tisíc sedemdesiatjedna eur.**

Kúpa nehnuteľností bola schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 35/2018 zo dňa 07. 06. 2018.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške bezhotovostne v lehote do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia OÚ Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Dovtedy je predávajúci povinný odstrániť zvyšky rozdrveného muriva z doposiaľ vykonanej asanácie. V prípade, že by tak predávajúci nevykonal, má kupujúci **právo zadržať z dohodnutej výšky kúpnej ceny čiastku 5.000,- EUR, slovom: päťtisíc eur ako zábezpeky.** Z tejto čiastky je kupujúci oprávnený uhradiť náklady spojené so splnením vyššie uvedenej povinnosti predávajúceho - odstrániť zvyšky rozdrveného muriva z doposiaľ vykonanej asanácie a zariadenie staveniska a zvyšok zábezpeky, zostávajúci po uhradení nákladov odstránenia je **kupujúci povinný poukázať na účet predávajúceho v lehote do 10. dní po úplnom uhradení ceny prác.** Súčasne je kupujúci povinný v tejto lehote predávajúcemu **vynaložené náklady vyúčtovať** formou kópie faktúry dodávateľa prác.

Článok III.

Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci v lehote do 5 dní odo dňa poukázania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že túto nehnuteľnosť v tomto stave prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok V. Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcej nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre každú stranu a 2 pre potreby katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia po podpísaní oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra

nehnutelností v prospech nadobúdateľa Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
vykoná zápis **do LV č. 775** podľa tejto zmluvy takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Lakšárska Nová Ves**

1. Do časti A – LV: pozemky registra „C“:

parcelné č. 694 – zast.plochy a nádvorí vo výmere 1721 m2,..
stavby:

dom s. č. 339 na parcele č. 694.....

2. Do časti B – LV:1. Obec Lakšárska Nová Ves, (IČO: 00309681, DIČ

2021049470) v 1/1.....

3. Do časti C, D – LV: bez zápisu.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že
prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení,
pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných
podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a
dobré porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4
exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne
viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Gbely, 31. júla 2018

Lakšárska Nová Ves, 31. júla 2018

1.....

predávajúci

2.....

kupujúci